



CORPORATIVO
CUATRO RÍOS

LIFESTYLE A LA ORILLA

DEL RÍO



CREAR

PARA *TRASCENDER*



Alameda Otay, Town Center
Tijuana, Baja California, 2018

Comprometidos con la calidad y el dinamismo, **LOMA Desarrollos** es una empresa 100% mexicana que ha consolidado con el paso del tiempo proyectos integrales e innovadores que se adaptan al estilo de vida de las personas, y teniendo la visión más allá de solo construir.



Cuatro Ríos
Culiacán, Sinaloa, 2019

Nuestra filosofía “**CREAR PARA TRASCENDER**” se basa en ello; logrando más de **50 proyectos inmobiliarios** especializados en usos mixtos, residenciales y centros comerciales, además de obtener expansión en la República Mexicana, y solidez en cada uno de los proyectos a lo largo de sus **25 años de experiencia**, alcanzando una solidez en la industria inmobiliaria del país.

LOMA Desarrollos somos una empresa líder en la promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarios integrales. Con nuestro modelo de negocio “de principio a fin” generamos proyectos vanguardistas que responden a las necesidades del mercado, haciendo énfasis en aspectos clave como la funcionalidad, la arquitectura y la calidad tanto en la ejecución de la obra, como en su administración. **22** Proyectos Inmobiliarios residenciales de departamentos y de vivienda unifamiliar. **28** plazas y centros comerciales, con más de **200 mil m²** rentables y **\$300 MDP** en rentas anuales.



25 Años de
Experiencia

9 Estados de la
República

50 Proyectos
Desarrollados

\$6,400 MDP de
Inversión

CUATRO RÍOS®
CULIACÁN SINALOA

HOTEL,
DEPARTAMENTOS,
OFICINAS Y UN
CENTRO
COMERCIAL

PUNTOS DE INTERÉS

CUATRO RÍOS se encuentra estratégicamente ubicado en Tres Ríos, la zona comercial más importante en Culiacán, capital de Sinaloa.

Puntos de Interés

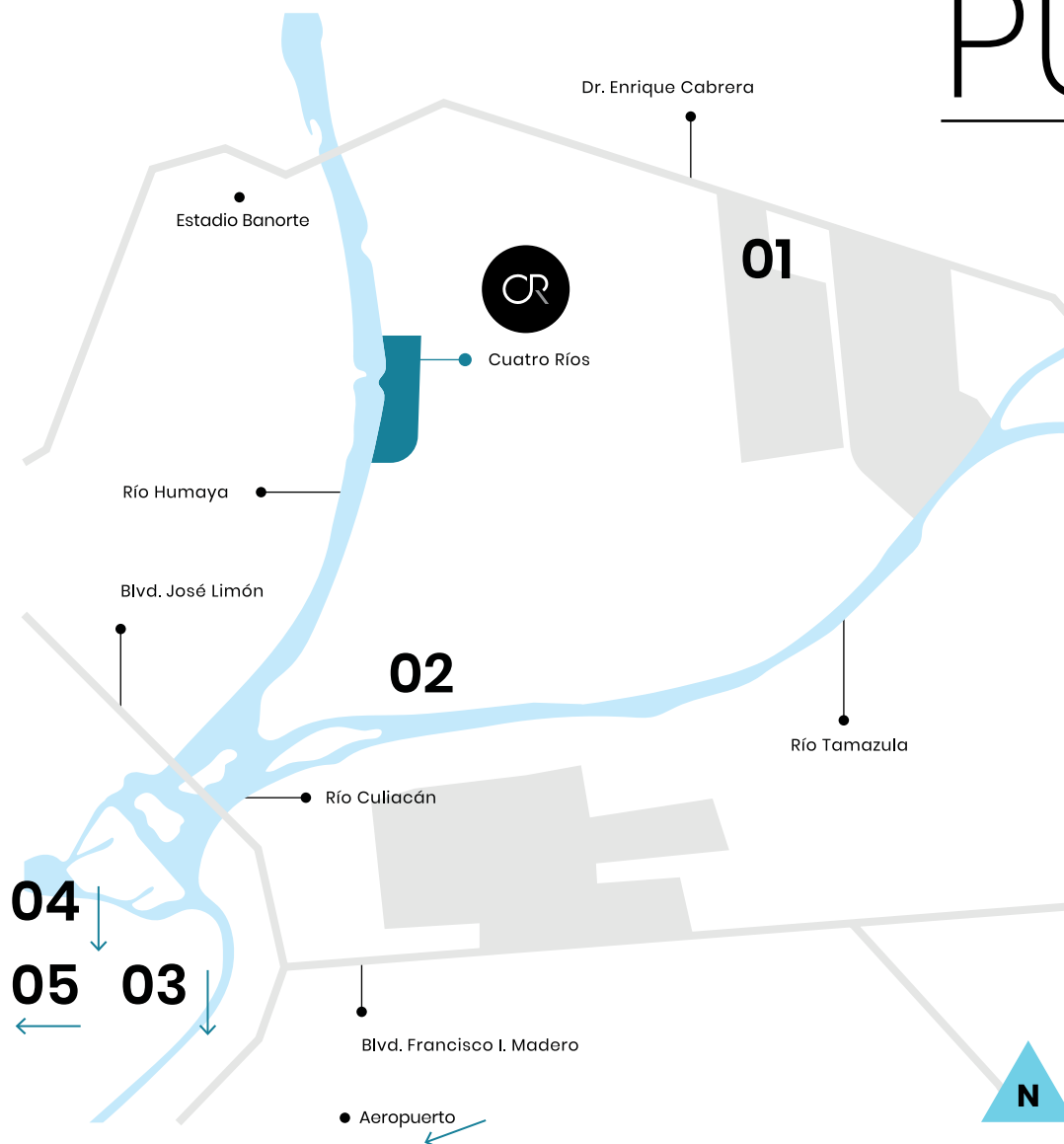
- 01:** Jardín Botánico
- 02:** Forum Culiacán
- 03:** Country Club

Hospitales

- 04:** Hospital Ángeles

Educación

- 01:** Tec de Monterrey





DETRÁS
DE LA
OBRA
MAESTRA

Arquitecto con especialización en diseño arquitectónico egresado de la Universidad de Monterrey, con Maestría en Vivienda y Urbanismo (Housing & Urbanism) por la Architectural Association School of Architecture Graduate School en Londres, Inglaterra.

2005, fundó RDLP Arquitectos despacho con amplia experiencia en áreas: residencial, multifamiliar, comercial, oficinas y hoteles reconocidos a nivel nacional.

Cuenta con reconocidos premios como: Cali XVIII Bienal de Arquitectura, Monterrey por Vaivén, Torre San Pedro y Casa Mediterráneo.

Segundo lugar Obras Cemex, edición 2013, México, D.F. en la categoría Comercial y Usos Mixtos por la obra La Capital.



Vaivén del Mar

Hotel Boutique Cacao



ARQUITECTO

RODRIGO DE LA PEÑA

“Hacer una arquitectura sustentable que fomente la convivencia entre el ciudadano y sus ciudades”



Biblioteca, Tec de Monterrey

LANDSCAPE

HLA

*“La gente se preocupa por lo que les gusta.
Añadir la belleza y la armonía agrega valor emocional
y una aspiración a la tierra, los lugares y edificios;
que siempre se traduce en riqueza económica y cultural
para la comunidad”*



Museo del Acero, Horno 3

Fundado por los socios Claudia Harari y Silverio Sierra en 2006. Harari Landscape es una de las principales firmas de arquitectura de paisaje de México.

Su trabajo ha sido reconocido y publicado en México, Sudamérica, Estados Unidos, Europa, China y Corea.

Ganadores del premio de honor del ASLA (American Society of Landscape Architects) y de diversos premios de la Sociedad de Arquitectos Paisajistas Mexicanos y colegios de arquitectos por proyectos como el Horno 3, Hospital Zambrano Hellion, Parque Metropolitano de Guadalajara, Estadio BBVA, entre otros.

Estadio BBVA, Bancomer



Pueblo Serena

CORPORATIVO

*Corporativo Cuatro Ríos
será el nuevo business center,
a la orilla del río*

Nace de este proyecto innovador
que es Cuatro Ríos, que redefiniendo
el termino de Ciudad, Corporativo Cuatro Ríos
le ofrece a la comunidad de Culiacán un lugar
en donde podrá vivir, trabajar y
convivir con la naturaleza.





		AZOTEA	
		NEO 14	ÁREA RENTABLE 1,025.3 M ²
		NEO 12	ÁREA RENTABLE 1,025.3 M ²
		NEO 11	ÁREA RENTABLE 962.22 M ²
		NEO 10	ÁREA RENTABLE 962.22 M ²
		NEO 09	ÁREA RENTABLE 962.22 M ²
		NEO 08	ÁREA RENTABLE 962.22 M ²
		NEO 07	ÁREA RENTABLE 962.22 M ²
		NEO 06	ÁREA RENTABLE 962.22 M ²
		NEO 05 (CON AMENIDADES EXTERIORES)	ÁREA RENTABLE 920.8 M ²
		NEO 04	CAJONES NIVEL: 109
		NEO 03	CAJONES NIVEL: 109
		NEO 02	CAJONES NIVEL: 109
		NEO 01	CAJONES NIVEL: 103
		PLANTA BAJA (LOBBY)	CAJONES PARA VISITAS: 37

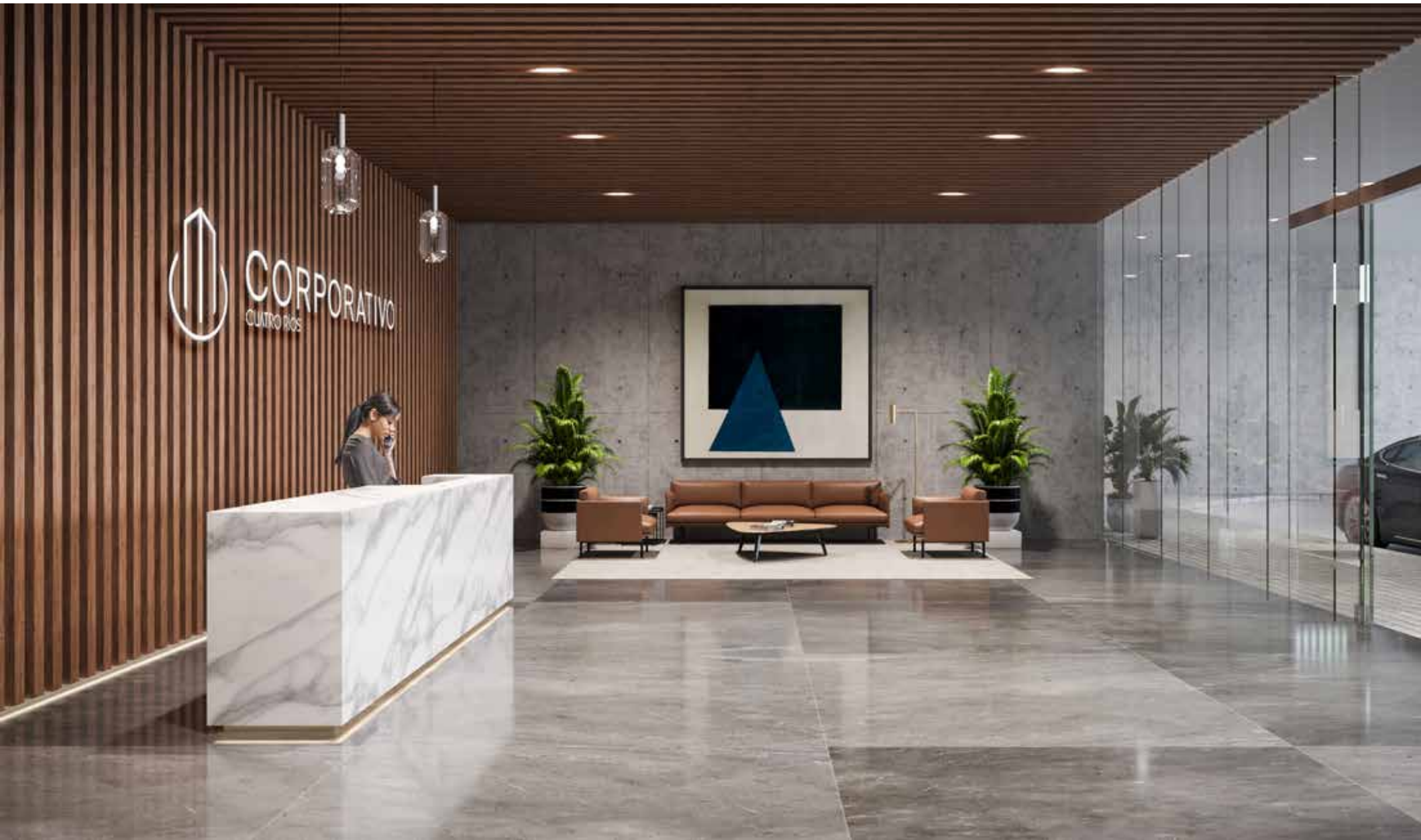
CONSTRUCCIÓN

Área Total Rentable

8,747.7.57 m²

Estacionamiento

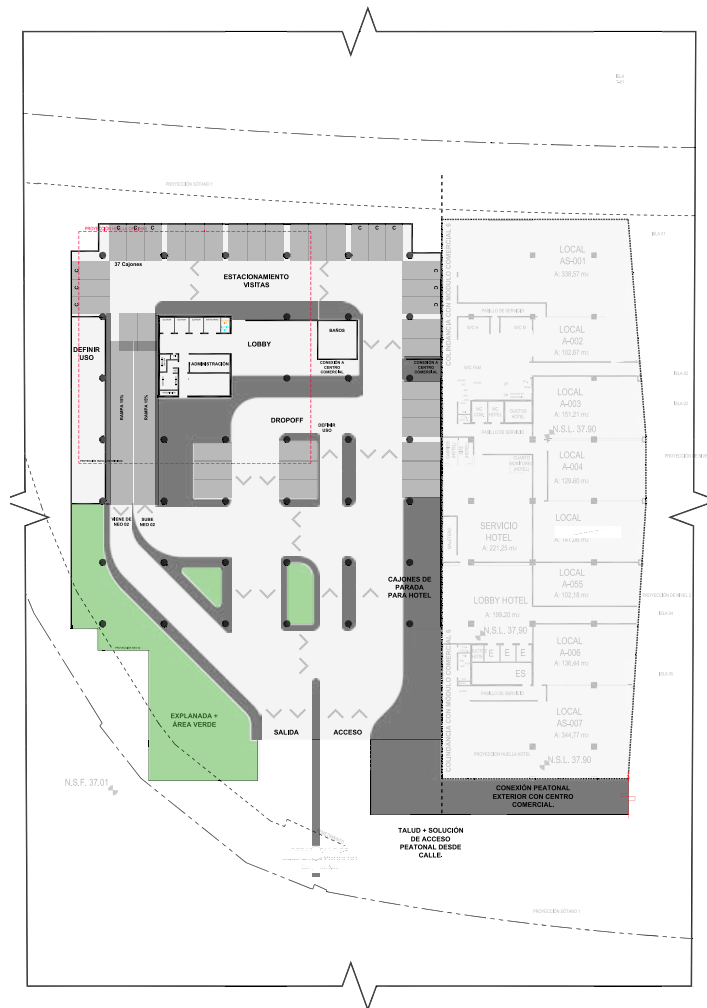
430 Cajones



UN NUEVO
SÍMBOLO DE
PROSPERIDAD Y
ARMONÍA CON EL
MEDIO AMBIENTE.

AMENIDADES & CARACTERÍSTICAS





Acceso

Lobby

Dropoff

Conexión Centro Comercial

Conexión y Drop off Hotel

Oficinas Administrativas

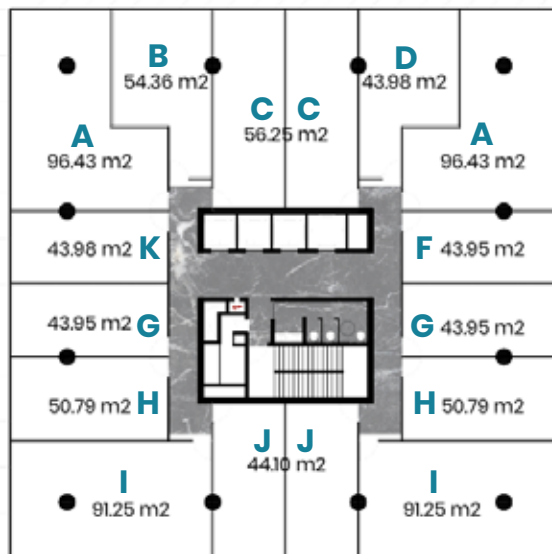
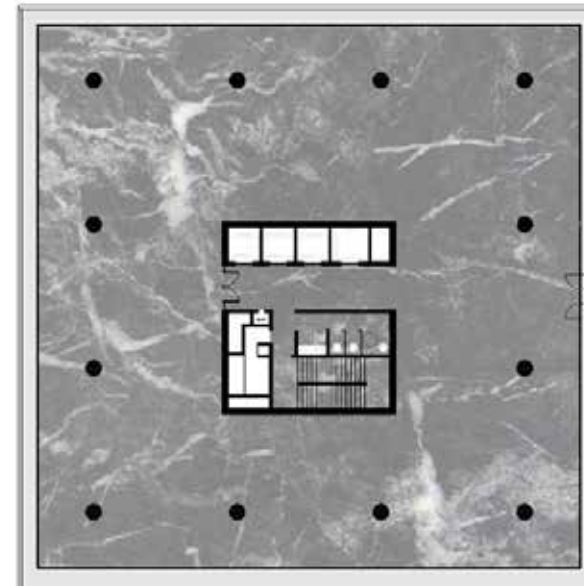
37 Cajones de Visita

439 Cajones de Estacionamiento

31.12 m² / cajón

Planta Tipo

ANV
962.2 m²



*Tipologías
disponibles*

AMENIDADES



ELEVADORES



OFICINAS



ELEVADORES





Tel. 01 (800) 110 5662 / 01 (667) 146 6735

Blvd. Enrique Sánchez Alonso No. 2077
Desarrollo Urbano Tres Ríos CP. 80020 Culiacán, Sinaloa



CUATRO RÍOS[®]
CULIACÁN SINALOA